



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

**LONGUENESSE - Quartier Léon Blum Participation financière pour la  
réfection d'une aire de jeux avec l'association LA FABRIQUE dans le cadre  
de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB**

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme BRIOIS Véronique

---

#### **CONTEXTE**

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Longuenesse le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à un projet de réfection d'une aire de jeux, au titre de l'axe « Concertation / sensibilisation des locataires ».

Cette action consiste à faire intervenir les parent-enfant ou grand-parent-enfant, encadrés par l'association LA FABRIQUE, pour la réappropriation de l'espace plein air et la valorisation de l'action des citoyens, par la dynamisation d'un espace qui se détériore.

Cela constitue un temps privilégié intergénérationnel et la mise en espace d'un projet au cœur du quartier.

Dans cette perspective, il est convenu de régulariser avec l'association LA FABRIQUE une convention fixant les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat à hauteur de 2 100,00 € TTC.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association LA FABRIQUE et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 2 100,00 € TTC (deux mille cent euros TTC) à l'association LA FABRIQUE après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE  
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET L'ASSOCIATION LA FABRIQUE  
DANS LE CADRE DE L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB 2025**

**PARTICIPATION FINANCIÈRE POUR LA RÉFECTION D'UNE AIRE DE JEUX**

Entre les soussignés,

**L'ASSOCIATION LA FABRIQUE**, sise 24B, avenue Pierre Mendès France – 62510 ARQUES, représentée par Madame Clémence LAUXEROIS, Présidente, dûment habilitée aux fins des présentes,

Désignée ci-après par la « **La Fabrique** »

D'une part,

Et,

**PAS-DE-CALAIS HABITAT**, Office Public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme — C.S. 20926 — 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Véronique BRIOIS, Directrice du territoire de la Côte d'Opale et de l'Audomarois, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 5 juillet 2023 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »

De seconde part,

**IL A ETE PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV**

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Longuenesse le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à un projet de réfection d'une aire de jeux dans le cadre de la concertation et la sensibilisation des locataires sur la commune de Longuenesse. Ce projet de réfection d'une aire de jeux par les habitants est encadré par l'association LA FABRIQUE. La participation financière de Pas-de-Calais habitat s'élève à 2 100.00 € TTC.

**CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIV**

## **ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'association LA FABRIQUE.

Cette participation contribue au financement pour la réalisation d'un projet de réfection d'une aire de jeux par les habitants, encadrés par l'association LA FABRIQUE.

## **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : Réfection d'une aire de jeux
2. Lieu de l'opération : Commune de Longuenesse
3. Secteur : Quartier prioritaire Léon Blum
4. Montant de la participation : 2 100.00 euros TTC (Deux mille cent euros TTC)
5. Porteur du projet : Association LA FABRIQUE
6. Objectif du projet : réappropriation de l'espace plein air et la valorisation de l'action des citoyens, par la dynamisation d'un espace qui se détériore
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de l'association LA FABRIQUE

Il est ici précisé par les parties que la réalisation de ce projet est d'un montant global de 2 400 euros TTC, financé partiellement à hauteur de 2 100 euros TTC par Pas-de-Calais habitat.

## **ARTICLE 3 – MODALITÉS DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 2 100.00 euros TTC (Deux mille cent euros TTC) sera versée à l'association LA FABRIQUE à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à la fin du projet avant le 31 décembre 2025.

La commune de Longuenesse sera concomitamment informée de ces versements auprès de l'association La Fabrique.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de l'association LA FABRIQUE, dont le compte est domicilié au Crédit Mutuel de Saint-Omer :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **ARTICLE 4 – DURÉE**

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

#### **ARTICLE 5 – CLAUSE RÉSOLUTOIRE**

Tout manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations qu'elle a en charge aux termes de la présente convention entraînera, si bon semble au créancier de l'obligation inexécutée, la résiliation de plein droit de ladite convention, 15 jours après mise en demeure d'exécution par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet ; dans ce cas, l'association LA FABRIQUE s'engage à rembourser à Pas-de-Calais habitat la part de la participation financière non utilisée au jour de la résiliation.

#### **ARTICLE 6 – RESPONSABILITÉ**

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

#### **ARTICLE 7 – DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

#### **ARTICLE 8 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

#### **ARTICLE 9 – RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

#### **ARTICLE 10 – ÉLECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Outreau,  
En deux exemplaires, le

**Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT**  
La Directrice du territoire

Véronique BRIOIS

**Pour LA FABRIQUE**  
La Présidente

Clémence LAUXEROIS